

L'Architetto Risponde

Se avete delle domande da sottoporre alla redazione di Architettando basta scrivere una mail ad architettando@hm52.it: risponderemo via mail o in uno dei prossimi numeri della rivista!



Sigillo di qualità CasaClima Habitat

CasaClima Habitat vuole essere un impulso per valutare la sostenibilità non solo dei singoli edifici, ma di tutto il contesto abitativo. Il nuovo sigillo di qualità premia quelle buone pratiche di progettazione e gestione in cui intere aree abitative sono concepite secondo standard innovativi, sia a livello di misure tecniche che strategiche. Chi vuole eseguire un'analisi di sostenibilità globale equilibrata, non può affidarsi solo a una valutazione parziale degli effetti, ma deve stabilire un metodo che permetta a tutti i portatori di interessi di intraprendere un percorso in cui vengano introdotte misure praticabili, controllabili e comunicabili relative a tutti gli ambiti di influenza connessi. Per questo la certificazione CasaClima Habitat non si limita a considerare solo gli aspetti legati ai consumi energetici delle costruzioni ma introduce criteri di valutazione che interessano tutti gli ambiti della sostenibilità: natura (aspetti ecologici), vita (aspetti socio-culturali) e trasparenza (aspetti economici).

Perché scegliere CasaClima Habitat?

- Per il committente**
- competenza e qualità costruttiva CasaClima
 - visibilità e diffusione del sigillo di qualità
- Per l'utente**
- elevato comfort ambientale
 - risparmio dei costi di gestione
 - integrazione di servizi per gli utenti
 - investimento economico che mantiene il valore nel tempo
- Per il progettista**
- guida alla progettazione sostenibile

Come ottenere la certificazione?

Il catalogo dei criteri è lo strumento principale con cui interfacciarsi per intraprendere il percorso di certificazione. Per ognuno dei criteri vengono definiti i requisiti di qualità che un'area abitativa deve soddisfare per poter ottenere il sigillo CasaClima Habitat. Il primo passo dell'iter di certificazione è quindi quello di verificare che il progetto in questione soddisfi i criteri del catalogo. Se questo avviene sarà emesso il pre-certificato CasaClima Habitat. Il raggiungimento dei requisiti sarà verificato poi in fase di realizzazione attraverso audits in cantiere. L'esito positivo dei controlli consentirà il rilascio, a conclusione dei lavori, del certificato di qualità CasaClima Habitat e relativa targhetta.

Area di valutazione Natura
CasaClima Habitat parte dalle competenze della certificazione CasaClima: per questo limitare il fabbisogno energetico invernale ed estivo delle abitazioni rimane il principale obiettivo. Questo presuppone una corretta progettazione dei singoli edifici ma anche un'attenta valutazione del loro

orientamento e della loro posizione reciproca all'interno del lotto. La diminuzione del fabbisogno energetico e la sostituzione delle fonti energetiche fossili con risorse rinnovabili consente di limitare le emissioni di CO2 contribuendo alla tutela del clima. Anche l'impiego di materiali a basso impatto ambientale e una corretta gestione dei rifiuti sono requisiti imprescindibili per un contesto abitativo CasaClima Habitat. La certificazione valuta inoltre i provvedimenti adottati per favorire il trasporto pubblico e la mobilità ciclopedonale in alternativa all'utilizzo dell'automobile privata. La riduzione dei consumi idrici presuppone una buona progettazione delle installazioni idrauliche degli edifici ma richiede anche la corretta realizzazione e gestione del verde pubblico e privato.

Area di valutazione Vita

Offrire spazi di vita di elevata qualità a tutti gli abitanti è un requisito prioritario per ottenere il sigillo di qualità CasaClima Habitat. Questo significa costruire edifici con elevati standard in termini di comfort acustico, termoigrometrico e luminoso e che permettono a tutti di accedere in autonomia agli appartamenti, ai servizi presenti nell'area, agli spazi comuni interni e esterni. Le occasioni di socializzazione devono essere incrementate offrendo spazi fruibili anche dai non-residenti. Gli spazi pubblici devono essere progettati in modo da permettere a tutti di godere in piena sicurezza e libertà del piacere di stare all'aria aperta per il maggior tempo possibile durante l'anno. Un'area abitativa CasaClima Habitat deve inoltre salvaguardare la bellezza e tutelare il valore ecologico del sito in cui sorge. L'utilizzo di materiali e tecniche costruttive locali rafforza ulteriormente il legame del nuovo costruito con il luogo.

In occasione del Convegno CasaClima presso la Fiera KlimaHouse di Bastia Umbra è stata consegnata a committenti e progettisti la prima Pre-certificazione CasaClima Habitat per il progetto "Le Corti Sostenibili". Il complesso residenziale che sorgerà nel Comune di Maiolati Spontini, nell'entroterra marchigiano, è composto da otto edifici di diversa tipologia ed è

concepito secondo standard innovativi all'insegna di una cultura del costruire e dell'abitare sensibile al contesto ambientale, sociale e culturale con cui va a interagire. Il nuovo sigillo di qualità CasaClima Habitat vuole essere un impulso per valutare la sostenibilità di questo tipo di interventi, in riferimento non solo ai singoli edifici, ma a tutto il contesto abitativo. Per questo

non si limita a considerare solo gli aspetti legati ai consumi energetici degli edifici, ma introduce criteri di valutazione più ampi, che interessano tutti gli ambiti della sostenibilità: natura (aspetti ecologici), vita (aspetti socio-culturali) e trasparenza (aspetti economici). Nei prossimi articoli analizzeremo le certificazioni Work & Life, Wine, MobileHome e le certificazioni per le porte e le finestre.

Area di valutazione Trasparenza

CasaClima Habitat vuole essere uno strumento a tutela degli interessi di tutti gli attori coinvolti nel processo edilizio. Per questo è necessario che gli obiettivi di sostenibilità, anche per quanto riguarda gli aspetti economici, siano chiari, trasparenti e soprattutto condivisi. Se per gli investitori è fondamentale una chiara visione dei costi di investimento e dei relativi tempi di ammortamento in funzione di diversi scenari, l'acquirente o l'affittuario deve essere messo in condizione di poter stimare in modo preciso i futuri consumi e i costi da affrontare per la manutenzione delle componenti costruttive e impiantistiche nonché per la gestione degli spazi comuni.

È importante, inoltre, una strategia di comunicazione e formazione degli abitanti affinché coloro che abitano nell'area acquisiscano gli strumenti per orientare in modo sostenibile i loro comportamenti.

Le Corti Sostenibili Precertificazione
Via Ceccacci-via Monte Adamo- Località Moie
60030 Maiolati Spontini (AN)



CasaClima: la certificazione di qualità

Il certificato energetico con sigillo di qualità CasaClima garantisce ai committenti e agli utenti spazi di vita confortevoli e che risparmiano energia. L'uso intelligente delle risorse contribuisce alla tutela del clima e dell'ambiente.

Le verifiche accurate di ogni progetto e gli audit di controllo durante la fase costruttiva attestano l'elevato livello qualitativo e il grado di efficienza raggiunto. In quanto organo certificatore pubblico e indipendente, l'Agenzia CasaClima è garanzia di neutralità e trasparenza per i cittadini.

1 CasaClima Wine
La certificazione CasaClima Wine è il sigillo di qualità di cantine vinicole sostenibili, che oltre a valutare l'impatto ambientale dell'edificio e il benessere dell'uomo che ci lavora o la visita, considera gli aspetti dell'energia e dell'acqua durante tutto il processo di vinificazione.

2 CasaClima nature
Certifica un edificio non solo dal punto di vista dell'efficienza energetica, ma anche degli impatti sull'ambiente e sulla salute dell'uomo. Per questo ai fini della valutazione sono importanti l'impiego di materiali da costruzione ecocompatibili e un uso attento delle risorse acqua e suolo.

3 ClimaHotel
È il sigillo di qualità per un turismo consapevole. Uno strumento per costruire e gestire le strutture alberghiere in modo sostenibile sia dal punto di vista dell'ecologia e dell'economia, sia degli aspetti socio-culturali.

4 Risanamento
Risanare energeticamente un edificio secondo lo standard CasaClima permette di adeguare la costruzione alle nuove esigenze degli abitanti in termini di spazi e di comfort abitativo. Si ottiene nel contempo un notevole risparmio energetico e

5 MobileHome
È una moderna interpretazione del bungalow, arricchita con design e autosufficienza energetica. Non più edifici in plastica o metallo, simili spesso a baracche nel paesaggio, ma piccole vere CaseClima con prestazioni elevate e altissimo grado di

6 Nuove costruzioni
Una CasaClima si caratterizza per un elevato comfort abitativo e per le ottime prestazioni energetiche. L'attenta realizzazione dell'involucro assicura un basso fabbisogno termico che viene coperto da un'impiantistica efficiente sfruttando al massimo le fonti energetiche

7 CasaClima Habitat
Valuta la sostenibilità globale di estese aree abitative, certificando le buone pratiche di progettazione e di gestione basate su standard innovativi sia a livello di misure tecniche che strategiche.

8 Finestra Qualità
Valuta non solo la qualità energetica della finestra con requisiti minimi migliorativi rispetto alle normative nazionali ma controlla anche la formazione e la progettazione della posa in opera a regola d'arte. Offre inoltre una garanzia di 4 anni.

Natura		Vita		Trasparenza	
Energia	Efficienza dell'involucro Efficienza complessiva	Uomo	Comfort Accessibilità	Qualità	Durabilità Organizzazione progettuale
Terra	Materiali da costruzione Gestione dei rifiuti Mobilità	Ambiente	Qualità interna Qualità del paesaggio	Costi	Costi di investimento Costi di gestione
Acqua	Ciclo dell'acqua Tutela delle risorse idriche	Autenticità	Materiali locali Prodotti locali	Comunicazione	Partecipazione Sensibilizzazione

Per maggiori informazioni